



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2022/0004895-0**

**Informação SMUL/CAPPS Nº 064279648**

São Paulo, 26 de maio de 2022.

**Ref.: Ata do SEI nº : 6068.2022/0003143-7**

**Interessado:** SCOURBIS AMBIENTAL S.A

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 25/05/2022, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo – CAPPS, em sua 35ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento, desde que:

01. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP considera que a destinação de Área Verde é satisfatória, mas ainda solicita:
  - a. Face a incidência de trechos de reserva legal sobre os futuros lotes particulares, se faz necessário atender o solicitado sobre Resolução SIMA 80/2020 quanto a conversão de reserva legal em Área Verde Urbana a ser averbada na futura matrícula de cada lote resultante do desdobro.
02. O percentual mínimo de Destinação de cada Área Pública deve ser observado, independente do Melhoramento Viário aprovado pela Lei 16.495/16;
03. Sejam observadas as ressalvas propostas por SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão da Certidão de Diretrizes
04. Sejam observadas as ressalvas propostas por SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão da Certidão de Diretrizes.
05. Atender as exigências de PARHIS/DPS, naquilo que for pertinente.

**VOTOS FAVORÁVEIS:** Yuri Valério de Sousa , Alexandre Mikió Takaki, Rosimeire Lobato, Luiz Gustavo Balbino e João Justiniano dos Santos.

**OUTRAS PRESENCAS:** Jose Guilherme C. da Silva, Daniella Romani Vidal e Anderson Hercilio dos Santos.



**Luiz Gustavo Balbino**  
**Administrador(a) de Parque**  
Em 31/05/2022, às 11:25.



**Rosimeire Lobato**  
**Supervisor(a) Técnico(a)**  
Em 31/05/2022, às 11:25.



**Alexandre Mikio Takaki**  
**Engenheiro(a)**  
Em 31/05/2022, às 11:27.



**João Justiniano dos Santos**  
**Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia**  
Em 31/05/2022, às 14:52.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**  
Em 01/06/2022, às 10:50.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **064279648** e o código CRC **B2A3DEBB**.

---

---